Bayerischer
Landtag

19. Wahlperiode 15.04.2025 Drucksache 19/5815

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Florian Siekmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 25.02.2025

Anträge und Förderbescheide von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München 2024

Die Staatsregierung wird gefragt:

1.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München wurden 2024 insgesamt gestellt (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträgen ergeben, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 angeben)? 3

1.2 Wie viele Förderbescheide konnten 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? 3

1.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden? 3

2.1 Wie viele Antragsteller konnten im Jahr 2024 nicht mehr berücksichtigt werden, haben aber eine Zustimmung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn erhalten (bitte auch die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 nennen)? 3

2.2 Wie hoch ist der Fördermittelbedarf für diese Projekte? 3

2.3 Um wie viele Wohnungen handelt es sich? 3

3.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München sind vonseiten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim im Jahr 2024 eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersummen benennen, die sich aus den Anträgen ergeben, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023)? 4

3.2 Wie viele Förderbescheide konnten der BayernHeim im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 nennen)? 4

3.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden? 4

4.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München wurden vonseiten der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)? 4

4.2 Wie viele Förderbescheide konnten den kommunalen Wohnungsbaugesellschaften 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme und die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)? 4

4.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden? 5

5.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt wurden vonseiten der Wohnungsbaugenossenschaften im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)? 5

5.2 Wie viele Förderbescheide konnten den Wohnungsbaugenossenschaften 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)? 5

5.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden? 5

6.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München wurden vonseiten der privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)? 5

6.2 Wie viele Förderbescheide konnten den privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)? 6

6.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden? 6

Hinweise des Landtagsamts 7

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr
vom 18.03.2025

1.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München wurden 2024 insgesamt gestellt (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträgen ergeben, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 angeben)?

Bei der Landeshauptstadt München sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen (Einkommens- und Aufwendungsorientierte Förderung – EOF/AOF) eingegangen.

Jahr	Anzahl Förderanträge (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	15	102.917.400 Euro
2024	12	171.649.300 Euro

1.2 Wie viele Förderbescheide konnten 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?

1.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden?

Die Fragen 1.2 und 1.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	15	102.917.400 Euro	496
2024	6	57.865.700 Euro	284

2.1 Wie viele Antragsteller konnten im Jahr 2024 nicht mehr berücksichtigt werden, haben aber eine Zustimmung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn erhalten (bitte auch die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 nennen)?

2.2 Wie hoch ist der Fördermittelbedarf für diese Projekte?

2.3 Um wie viele Wohnungen handelt es sich?

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl bewilligungsreife Förderanträge ohne Bewilligung mit Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung	Anzahl Wohnungen
2023	0	0 Euro	0
2024	4	101.825.200 Euro	363

3.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München sind vonseiten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim im Jahr 2024 eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersummen benennen, die sich aus den Anträgen ergeben, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023)?

Bei der Landeshauptstadt München sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge der BayernHeim GmbH auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen.

Jahr	Anzahl Förderanträge BayernHeim GmbH EOF/AOF	Summe der beantragten Förderung
2023	0	0 Euro
2024	3	89.706.300 Euro

3.2 Wie viele Förderbescheide konnten der BayernHeim im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 nennen)?

3.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden?

Die Fragen 3.2 und 3.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide BayernHeim GmbH EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	0	0 Euro	0
2024	2	13.467.800 Euro	57

4.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München wurden vonseiten der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)?

Bei der Landeshauptstadt München sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge kommunaler Wohnungsbaugesellschaften auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen.

Jahr	Anzahl Förderanträge kommunaler Wohnungsbaugesellschaften (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	8	76.368.500 Euro
2024	3	39.542.900 Euro

4.2 Wie viele Förderbescheide konnten den kommunalen Wohnungsbaugesellschaften 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme und die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)?

4.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden?

Die Fragen 4.2 und 4.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide kommunale Wohnungsbaugesellschaften EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	8	76.368.500 Euro	360
2024	1	17.134.600 Euro	68

5.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt wurden vonseiten der Wohnungsbaugenossenschaften im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)?

Bei der Landeshauptstadt München sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge von Wohnungsbaugenossenschaften auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen.

Jahr	Anzahl Förderanträge Wohnungsbaugenossenschaften (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	2	7.696.400 Euro
2024	0	0 Euro

5.2 Wie viele Förderbescheide konnten den Wohnungsbaugenossenschaften 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)?

5.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden?

Die Fragen 5.2 und 5.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide Wohnungsbaugenossenschaften EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	2	7.696.400 Euro	33
2024	0	0 Euro	0

6.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München wurden vonseiten der privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)?

Bei der Landeshauptstadt München sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge von privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen.

Jahr	Anzahl Förderanträge privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	5	18.852.500 Euro
2024	4	27.026.600 Euro

6.2 Wie viele Förderbescheide konnten den privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus 2023 benennen)?

6.3 Wie viele Wohnungen konnten 2024 damit gefördert werden?

Die Fragen 6.2 und 6.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	5	18.852.500 Euro	103
2024	3	27.263.300 Euro	159

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.